

ヒアリングシート

応募者情報		工事情報		その他事項について	
名前	*****	工事予定範囲	第二回目の大規模修繕	総会での審議状況	— (オーナーのため総会無し)
性別	男性	工事予定時期	2019年の夏を想定 (消費税増税前に行いたいとのこと)	他社の募集状況・応募状況	現時点では当社のみ
マンションの住所 (お住まいの住所)	広島県広島市南区	工事内容	第二回目の大規模修繕	修繕積立金の状況	不明
マンション名	*****	工事予算	---	今後のスケジュール	年内には現地調査と建物診断、 1月：見積取得 2月：施工会社の内定 のスケジュール感で進めたいとのこと
役職	マンションオーナー (法人所有)	工事方式 (設計管理/責任施工)	責任施工	理事会・修繕委員会の状況	なし
電話番号	*****	修繕委員会の有無	オーナーのためなし	応募ステージ	見積依頼
メールアドレス	*****	コンサルの有無	コンサルはなし	相談経緯・背景	マンションの劣化がみられ、大規模の時期でもあるため、
管理会社	なし；自社で管理	選考基準の有無	特に指定はなし	施工会社への要望	見積資料等は何もないため、簡易建物診断のと見積が欲しいとのこと。 また10%の消費税になる前に大規模修繕を終わらせてしまいたいとのこと。
戸数	24				
階数	7				
築年数	28年				
応募者の特徴/ヒアリングでの印象	物静かで冷静な方。不動産の賃貸をされている有限会社のオーナー様です。 応募いただいた本マンションも自社で管理されておりますが、大規模修繕の施工会社様は知らないとの事で当社に相談いただきました。	管理会社からの見積の有無	無し	コメント	電話でお話した限り物静かな方でした。 いくつかの不動産を所有されているようです。そのためうまく繋がることできれば他の案件や小規模な工事の依頼もあると思います。 築29年のマンションですが、エラベータのカゴ変え、配水管の更新工事はまだ行っていないとのこと。
		理事会の手持資料の確認	無し		
		理事会の手持資料の確認	無し		