

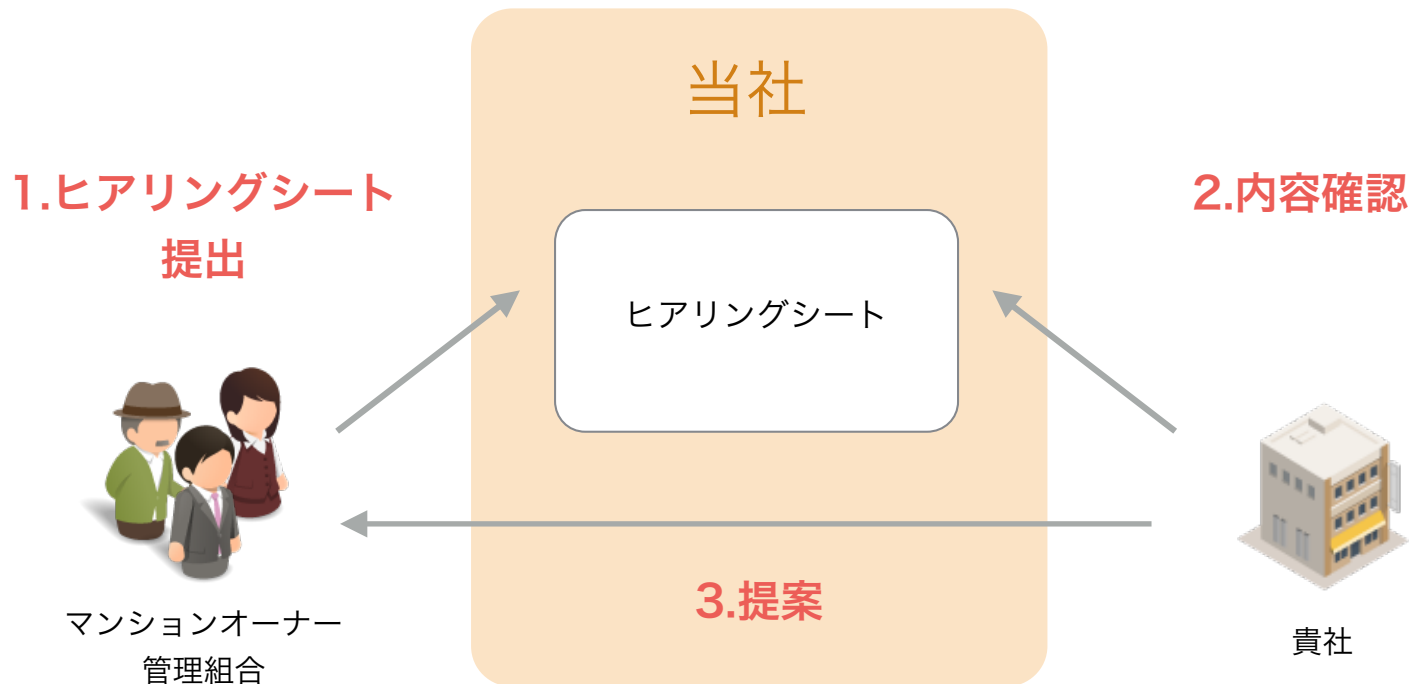
元請け案件紹介サービスの ご提案

元請け案件紹介サービスとは

大規模修繕・修繕工事の施工会社様を探している
管理組合・マンションオーナーを紹介

サービスの概要

工事内容の詳細を当社でヒアリングし、案件情報を提供いたします。
内容を判断頂きマッチする案件にだけ自由にエントリーすることができます。



マッチする案件にだけ自由にエントリーできます！

ヒアリングシート

40以上の項目をヒアリングし、案件へのエントリーを判断頂くために十分な情報を提供いたします。

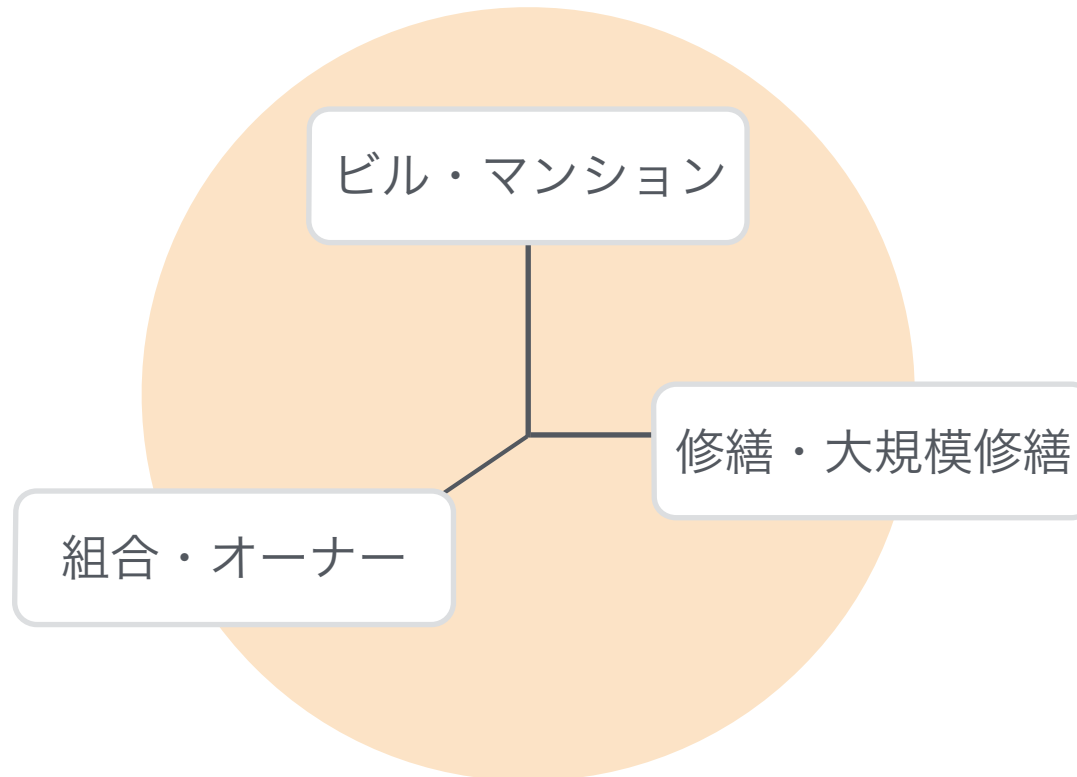
応募者情報		工事情報		その他事項について	
名前	*****	工事予定範囲	大規模修繕一式（外壁、塗装、防水）	総会での審議状況	大規模修繕を行うことは決定（2019/3の消費税増税までに決めたい）
性別	女性	工事予定時期	2019年3月以降	他社の募集状況・応募状況	現在は当社のみ（大京穴吹建設には依頼済み）
住所	埼玉県熊谷市	工事内容	大規模修繕一式	修繕積立金の状況	詳細な金額は不明だが、2回目の修繕は賸えるとのこと。その後に控えるエレベータ工事で不足してしまう。
マンション名	***** （ライオンズマンションではありません）	工事予算	不明	今後のスケジュール	11月中旬までの相見積りでの取得。その後理事会で審議
役職	副理事長	工事方式（設計管理/責任施工）	未定→現状コンサルもおらず、増税前に決めたいとのことから、おそらく責任施工方式になります	理事会・修繕委員会の状況	相見積りをとる事の合意はできており、現地調査も複数での立会い予定
電話番号	*****	修繕委員会の有無	無（理事会のみ）	応募ステージ	大規模修繕を行う事は決定済み。
メールアドレス	*****	コンサルの有無	未定		
管理会社	大京アステージ	選考基準の有無	見積条件としては、明確な数値基準は提示されておりませんが、以下の内容をメールにて頂いております。 ・保証および使用材料の基準を ・大京穴吹建設と同等にすること ・使用材料が全てわかるようにすること	相談経緯・背景	業種は違うが見積りをとることを仕事でもしており、管理会社にまかせるままでは、高くなってしまいます。将来に修繕積立金が残せないとの判断から相談いただきました。
戸数	73戸			施工会社への要望	
築年数	1994年			コメント	大京を通さずに契約することに対して少なからず不安を持たれております。管理会社を介さず責任施工方式でも問題ない、安心です、

※ヒアリングシートのサンプル

サービス領域

当サービスはマンション、ビルの修繕工事のみを対象としており、戸建の案件はご紹介しておりません。そのため、単価の高い案件に取り組むことができます。

サービス領域



サービスのメリット

① 元請けとして受注できる

当社が提供するサービスは管理組合やマンションオーナーから直接、依頼・相談が届くサービスのため、**元請けとして案件を受注**できます。

② 案件情報が増える

情報がなければ工事を受注することはできません。当社サービスをご利用いただくことで情報量が増え、元請けとしての受注する機会が増えます。

③ 利益を確保できる

元請けとして修繕工事を受注できるためしっかりと**利益を確保**することができます。

サービスの利用ステップ

案件エントリーから対応開始までの流れは以下となります。

#	項目	担当		
		御社	当社	組合
1	問合せの受付とヒアリングシートの作成		●	
2	ヒアリングシートの確認/案件へのエントリー	●		
3	エントリー施工会社様を応募者に報告		●	
4	エントリー企業の確認と選定			●
5	選定された施工会社様へ応募者情報の連携		●	
6	応募者へのコンタクト、対応開始	●		

※案件へエントリーしない場合は3以降の対応は不要です

サービス料金

元請案件紹介サービス利用料は以下となります。

	エントリー料	紹介手数料
小規模案件	3万円	工事請負金額の2.8%
大規模案件	4.5万円	

■補足

1.当社で案件の工事情報を以下の5種類に分類します。

①大規模修繕、②塗装工事、③防水工事、④設備更新・設備、⑤改修その他工事

この5分類の中から1分類のみの依頼は小規模、5分類から2分類以上、また大規模修繕の依頼は大規模と定義します。

2.紹介手数料は紹介した案件に対して工事請負契約が締結された場合のみ発生します。

QA

Q:最大何社エントリーとなりますか？

A:受注率を維持頂くため、原則3社までのエントリーとさせていただきます。4社以上になる場合は個別にご連絡致します。

Q:費用の発生のタイミングは？

A:案件にエントリーするだけでは費用は発生致しません。管理組合、マンションオーナーとコンタクトが取れたら場合のみエントリー費用が発生します。

Q:大規模案件か小規模案件がどうやって見分けますか？

A:エントリーシートにどちらの案件か記載して紹介します。

お問い合わせ

興味ございましたら
ぜひ以下の連絡先までご連絡ください

Tel : 03-6452-9426 (担当 : 堀)

Mail : h-hori@macbe.co.jp