

ヒアリングシート

応募者情報		工事情報		その他事項について	
名前	*****	工事予定範囲	大規模修繕一式	総会での審議状況	理事会内での検討段階
性別	男性	工事予定時期	未定	他社の募集状況・応募状況	マンション内の建設関係業者に依頼している
マンションの住所 (お住まいの住所)	板橋区*****	工事内容	大規模修繕一式（外壁塗装・防水）	修繕積立金の状況	管理会社の見積りと同程度は積立られている。本工事においては予算は問題なし
マンション名	*****	工事予算	管理会社の見積り金額は不明。話ぶりでは戸あたり100万を超えている様子	今後のスケジュール	管理会社と同一仕様の見積りを2月末までに取得し、3月の修繕委員会にて検討
役職	修繕委員	工事方式（設計管理/責任施工）	コンサルが今はいないため、現時点では責任施工の予定	理事会・修繕委員会の状況	理事会内での検討段階
電話番号	*****	修繕委員会の有無	有（4名の修繕委員がいるとの事）	応募ステージ	将来の工事に向けての見積取得
メールアドレス	*****	コンサルの有無	無し ※但し、まだ先の工事のため今後は不明。ただコンサルは入れなそう雰囲気ではありました。	相談経緯・背景	管理会社経由の見積は高い、という理由に加え、管理会社以外の見積も必要との考えからご相談いただきました。
管理会社	大京アステージ	選考基準の有無	先行基準は特に無し	施工会社への要望	社歴は重視したい、と考えておられ、長く付き合える施工会社を紹介して欲しいとのこと。また修繕委員ではあるが素人のため、管理組合をしっかりサポートしてくれる施工会社が良いとのこと。
戸数	29戸				
階数	8階建 ※1階は駐車場				
築年数	10年				
応募者の特徴/ヒアリングでの印象	非常に真面目な方。こちらの話もしっかり聞いてくれる。				
		管理会社からの見積りの有無	見積り	コメント	非常に真面目な方という印象を持ちました。
		理事会の手持資料の確認	建物診断		